



ז' אדר תשע"ג
17 פברואר 2013

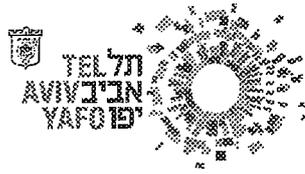
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0019 תאריך: 13/02/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	ברזאני משה 12	2205-012	12-1820	1
2	בניה חדשה/בניין גבוה	הירקון 64	0027-064	13-0288	2
3	הארכת תוקף החלטה	יבנאל 15	0136-015	13-0182	3
4	בניה חדשה/בניין רב קומות	הירקון 29	0027-029	12-2203	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	אלוף 11	1068-007	13-0283	5
8	הארכת תוקף החלטה	אחילוף 3	3105-003	12-2154	6
9	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	איסקוב ניסים 8	3221-008	12-2164	7
10	תוספת בניה/תוספת קומות	קובנר אבא 20	2121-020	13-0237	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזאני משה 12

גוש: 6631 חלקה: 209	בקשה מספר: 12-1820
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 23/10/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 2205-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102216
	תא' מסירת מידע: 12/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הסדרת בניה קיימת על הגג בשטח 61.60 מ"ר ע"י הריסה של 21.60 מ"ר לקבלת בניה של 40.00 מ"ר כמותר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)
לא לאשר את הבקשה, שכן:

השטח שנוטר על הגג הינו מעבר למותר לפי תוכנית ג/1 ומהווה סטיה ניכרת;
חישוב השטחים נעשה בצורה לא נכונה ולא כולל בתוכו את כל השטחים המקורים;
לא הוצגה הוכחה שלאחר התוספת, הבניה על הגג בכל הדירות העליונות, תהיה בתכסית המותרת;
לא הוצג שטח הדירה הקיימת ולא ניתן לבדוק באם יש צורך בחניה;
לא הוצגו כל הפרטים הנדרשים לבדיקת התכנית בחתכים ובתנוחות הקומות.

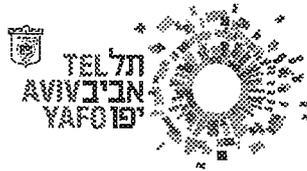
ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0019 מתאריך 13/02/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

השטח שנוטר על הגג הינו מעבר למותר לפי תוכנית ג/1 ומהווה סטיה ניכרת;
חישוב השטחים נעשה בצורה לא נכונה ולא כולל בתוכו את כל השטחים המקורים;
לא הוצגה הוכחה שלאחר התוספת, הבניה על הגג בכל הדירות העליונות, תהיה בתכסית המותרת;
לא הוצג שטח הדירה הקיימת ולא ניתן לבדוק באם יש צורך בחניה;
לא הוצגו כל הפרטים הנדרשים לבדיקת התכנית בחתכים ובתנוחות הקומות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 64 טרומפלדור 8

גוש: 6909 חלקה: 54
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 1004 מ"ר

בקשה מספר: 13-0288
תאריך בקשה: 10/02/2013
תיק בניין: 0027-064
בקשת מידע: 200800968
תא' מסירת מידע: 25/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי תנאי ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר

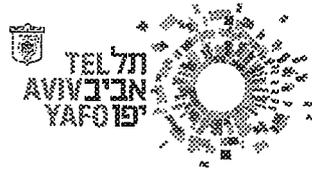
1. לתקן תנאים בהיתר מס' 10-0650, ולהוסיף תנאי נוסף לתנאי מס' 11 "מילוי הנחיות השירות לאיכות הסביבה", התנאי הבא: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.
2. תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר (לא ירשם בהיתר), שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0019-1 מתאריך 13/02/2013

1. לתקן תנאים בהיתר מס' 10-0650, ולהוסיף תנאי נוסף לתנאי מס' 11 "מילוי הנחיות השירות לאיכות הסביבה", התנאי הבא: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.
2. תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר (לא ירשם בהיתר), שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יבנאל 15 דגניה 48**

גוש: 7420 חלקה: 90
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 167 מ"ר

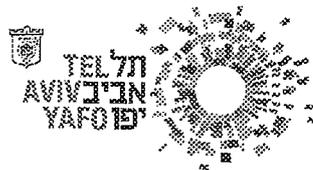
בקשה מספר: 13-0182
תאריך בקשה: 27/01/2013
תיק בניין: 0136-015
בקשת מידע: 200901092
תא' מסירת מידע: 29/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0019 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 29 אהרונסון 9

גוש: 6916 חלקה: 122	בקשה מספר: 12-2203
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 23/12/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 0027-029
שטח: 1657 מ"ר	בקשת מידע: 201102629
	תא' מסירת מידע: 15/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 17 קומות מגורים, ובהן 55 יחידים המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מסעדה. על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מזגנים. בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מסעדה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לאשר העתקת העצים הזמניים הקיימים בתחום המגרשים בכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה בהתאם להוראות תכנית 3831, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. ביטול מחסנים דירתיים בקומה מס' 1 שכן הינם בניגוד לשימושים המותרים בקומות העליונות ע"פ הוראות תכנית 3831.
2. התאמת סה"כ השטחים העיקריים המתוכננים מעל הכניסה הקובעת עד ל-3962 מ"ר המותרים ע"פ הוראות התכנית החלה.
3. הנמכת גובה הכללי של הבנין עד ל-73.80 מ' מעל פני הים בלבד.
4. התאמת הבניה בקומות העליונות בתחום קווי הבנין המותרים בחזית לרח' אהרונסון.
5. תכנון מערכת הקורות הדקורטיביות בקומת הקרקע בתחום קווי הבנין המותרים בלבד (לרח' הרב קוק).
6. הקטנת סך השטחים המיועדים למחסנים דירתיים בקומת המרתף התחתונה עד למקסימום 5% משטח הקומה, בהתאם להוראות תכנית ע"1.
7. הצגת פתרון למערכת סולארית עבור כל יחיד והמסחר המתוכננות בבנין.
8. תאום חומרי הבניה, פתוח השטח, נטיעת העצים, חזיתות המבנה והתאמת המבוקש לתקני הבניה הירוקה עם אדריכל העיר.
9. אישור שפ"ע להשלמת הסכמות עם המבקשים לגבי תחזוקת שטחי שפ"פ.
10. הצגת אישור אדריכל העיר לפתרון הגיאומטרי של הפרגולה והתאמתה לקו הבניה ברח' הירקון.
11. הבטחת הסדר קרקע בהתאם לתכנית הראשית.
12. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה אשר יהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.
13. הבטחת הריסתם של המבנים חלקות 4, 34 ו-33.
14. הצגת רישום בפועל בלשכת המקרקעין של זיקת הנאה להולכי רגל בהתאם לסעיף 4.1.2 ס"ק 6.
15. מתן התחייבויות בעל ההיתר אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - שלובי הכניסה, חדרים טכניים, שטח פתוח בקומת הקרקע, מרתף, גרעין הבנין, גג עליון ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף של כל דיירי הבנין וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית המשותף.
 - שדירות הדופלקס מהוות יחידת דיור אחת כ"א ולא ניתן לפצלן בעתיד לדירות נפרדות.

תנאים בהיתר:



1. תנאי למתן תעודת גמר תהיה הריסתם בפועל של המבנים הקיימים בחלקות 4, 34 ו-33.
2. תיאום עם מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה וההריסה לענין העתקת העצים בכפוף לאישור פקיד היערות.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר "3 לפחות, מעוצבים במשתלה.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
5. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
6. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
7. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין.
8. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור השמל.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0019-1 מתאריך 13/02/2013

- א. לאשר העתקת העצים הזמניים הקיימים בתחום המגרשים בכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה בהתאם להוראות תכנית 3831, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. ביטול מחסנים דירתיים בקומה מס' 1 שכן הינם בניגוד לשימושים המותרים בקומות העליונות ע"פ הוראות תכנית 3831.
2. התאמת סה"כ השטחים העיקריים המתוכננים מעל הכניסה הקובעת עד ל-3962 מ"ר המותרים ע"פ הוראות התכנית החלה.
3. הנמכת גובה הכללי של הבנין עד ל-73.80 מ' מעל פני הים בלבד.
4. התאמת הבניה בקומות העליונות בתחום קווי הבנין המותרים בחזית לרח' אהרונסון.
5. תכנון מערכת הקורות הדקורטיביות בקומת הקרקע בתחום קווי הבנין המותרים בלבד (לרח' הרב קוק).
6. הקטנת סך השטחים המיועדים למחסנים דירתיים בקומת המרתף התחתונה עד למקסימום 5% משטח הקומה, בהתאם להוראות תכנית ע"פ.
7. הצגת פתרון למערכת סולארית עבור כל יח"ד והמסחר המתוכננות בבנין.
8. תאום חומרי הבניה, פתוח השטח, נטיעת העצים, חזיתות המבנה והתאמת המבוקש לתקני הבניה הירוקה עם אדריכל העיר.
9. אישור שפייע להשלמת הסכמות עם המבקשים לגבי תחזוקת שטחי שפ"פ.
10. הצגת אישור אדריכל העיר לפתרון הגיאומטרי של הפרגולה והתאמתה לקו הבניה ברח' הירקון.
11. הבטחת הסדר קרקע בהתאם לתכנית הראשית.
12. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה אשר יהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.
13. הבטחת הריסתם של המבנים חלקות 4, 34 ו-33.
14. הצגת רישום בפועל בלשכת המקרקעין של זיקת הנאה להולכי רגל בהתאם לסעיף 4.1.2 ס"ק 6.
15. מתן התחייבויות בעל ההיתר אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - לובי הכניסה, חדרים טכניים, שטח פתוח בקומת הקרקע, מרתף, גרעין הבנין, גג עליון ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף של כל דיירי הבנין וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית המשותף.
 - דירות הדופלקס מהוות יחידת דיור אחת כ"א ולא ניתן לפצלן בעתיד לדירות נפרדות.
16. רישום הערה לפי תקנה 27 בתקנות המקרקעין בדבר:
 - לובי הכניסה, חדרים טכניים, שטח פתוח בקומת הקרקע, מרתף, גרעין הבנין, גג עליון ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף של כל דיירי הבנין וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית המשותף.
 - דירות הדופלקס מהוות יחידת דיור אחת כ"א ולא ניתן לפצלן בעתיד לדירות נפרדות.

תנאים בהיתר:

1. תנאי למתן תעודת גמר תהיה הריסתם בפועל של המבנים הקיימים בחלקות 4, 34 ו-33.
2. תיאום עם מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה וההריסה לענין העתקת העצים בכפוף לאישור פקיד היערות.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר "3 לפחות, מעוצבים במשתלה.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.

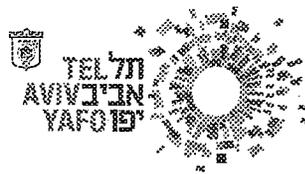


- 5. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
- 6. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי חוועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- 7. רמת הקרינה בחדר הטורנספורמציה תהיה ע"פ הדין.
- 8. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.

תנאים טכניים:

- 1. תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים בהתאם להערות המסומנות ע"ג המפרט ובתנאי התאמתם לסך השטחים העיקריים ושטחי השירות המותרים ע"פ הוראות תכנית 3831.
- 2. השלמת יעודי השטחים בהתאם למסומן ע"ג המפרט.
- 3. הצגת חישוב מפורט של שטחי המרפסות המוצעות לרבות השטחים המצוינים כהמשך חלל הדירות (בעובי של 0.50 מ').
- 4. הצגת פתרון איוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- 5. הצגת פתרון לארובה בשטחי המסחר בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף 11

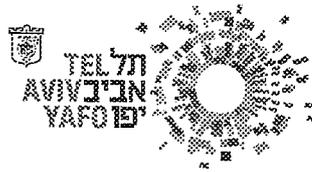
גוש: 6892 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-0283
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 10/02/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 1068-007
שטח: 1802 מ"ר	בקשת מידע: 201101184
	תא' מסירת מידע: 19/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 פתח דלת יציאה מסלון לחצר משותפת + גדר רשת
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 1-13-0019 מתאריך 13/02/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות בשטח.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחילוף 3

גוש: 9018 חלקה: 14	בקשה מספר: 12-2154
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 11/12/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3105-003
שטח: 368 מ"ר	בקשת מידע: 201100094
	תא' מסירת מידע: 15/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת תוספת קומה לבניין וקומה עליונה חלקית, עבור 2 יחידות דיור,
שינויים פנימיים הכוללים: שימור ושחזור מבנה ישן
בריכת שחיה בחצר

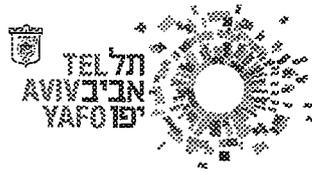
ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 19/11/2013 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0019 מתאריך 13/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 19/11/2013 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי איסקוב ניסים 8

גוש: 7074 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-2164
שכונה: דקר (יפו א')	תאריך בקשה: 12/12/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3221-008
שטח: 604 מ"ר	בקשת מידע: 201200754
	תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית גדר לאחור
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)
לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הזזת הגדר המוצעת בסמוך למבנה השכן לתחום השייך למבקש, או לחילופין קבלת הסכמת השכן (בעל הנכס) לקיום הגדר כמבוקש.
 2. פירוק הבניה הקיימת מעבר לגבול המגרש (צריך ומרפסת) באם שייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור למבנים הקיימים על המגרש ולשימושם ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

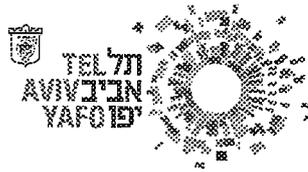
ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0019-1 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הזזת הגדר המוצעת בסמוך למבנה השכן לתחום השייך למבקש, או לחילופין קבלת הסכמת השכן (בעל הנכס) לקיום הגדר כמבוקש.
 2. פירוק הבניה הקיימת מעבר לגבול המגרש (צריך ומרפסת) באם שייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור למבנים הקיימים על המגרש ולשימושם ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קובנר אבא 20

גוש: 7186 חלקה: 31	בקשה מספר: 13-0237
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 03/02/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 2121-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202178
	תא' מסירת מידע: 31/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבנה חדש בן קומה אחת עבור שתי כיתות גן
במגרש קיימים שני מבנים המשמשים כגני ילדים בהיתר.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לכריתת 12 עצים, הכל באישור פקיד היערות ובתאום עם אגרונום אגף שפ"ע.
ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן קומה אחת עבור 2 כיתות גן ילדים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום ועפ"י הערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שנבדק, הצגת סימון החתכים בכל התנוחות, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין תנוחות הקומה, החתכים והחזיתות.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחת הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקרים ושטחי השרות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח ומפה טופוגרפית עם סימון מפלסי קרקע, מפלסי כניסה למבנים ומפלסי גדרות קיימות במגרשים הגובלים.
4. הצגה ברורה של מילוי הקרקע מחוץ לקווי הבניין.
5. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע טבעית ומתוכננת, קוי בנין וגבולות המגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
6. הצגת טבלת העצים בהתאם לאישור אגרונום אגף שפ"ע.
7. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום ותכנון.
8. הצגת פתרון לניקוז המגרש.

תנאים בהיתר

1. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.
2. תמורת 12 עצים לכריתה ינתן פיצוי נופי בסך של 1884 ש"ח עבור נטיעת עצים חדשים בשטח הגן העתידי, ביצוע הכריתות יהיה רק לאחר אישור רישיון הכריתה ע"י פקיד היערות וסיום הטיפול בהתנגדויות לכך אם תהיינה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0019-1 מתאריך 13/02/2013



- א. לאשר את הבקשה לכריתת 12 עצים, הכל באישור פקיד היערות ובתאום עם אגרונום אגף שפ"ע.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן קומה אחת-עבור 2 כיתות גן ילדים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום ועפ"י הערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שנבדק, הצגת סימון החתכים בכל התנוחות, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין תנוחות הקומה, החתכים והחזיתות.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחת הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקרים ושטחי השרות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח ומפה טופוגרפית עם סימון מפלסי קרקע, מפלסי כניסה למבנים ומפלסי גדרות קיימות במגרשים הגובלים.
4. הצגה ברורה של מילוי הקרקע מחוץ לקווי הבניין.
5. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע טבעית ומתוכננת, קוי בנין וגבולות המגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
6. הצגת טבלת העצים בהתאם לאישור אגרונום אגף שפ"ע.
7. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
8. הצגת פתרון לניקוז המגרש.

תנאים בהיתר

1. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.
2. תמורת 12 עצים לכריתה ינתן פיצוי נופי בסך של 1884 ש"ח עבור נטיעת עצים חדשים בשטח הגן העתידי, ביצוע הכריתות יהיה רק לאחר אישור רישיון הכריתה ע"י פקיד היערות וסיום הטיפול בהתנגדויות לכך אם תהיינה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *